

## WONEN Buurtplatforms Wolder en Campagne willen meedenken over gestagneerd bouwplan



Wolder is ongerust: komt het nog goed met het bouwplan op het onkruidrijke terrein van de grotendeels gesloopte hoeve Castermans? foto Harry Heuts

# Zorgen om hoeve Wolder

door **Jaco Meijer**

**MAASTRICHT** - De buurtplatforms van de Maastrichtse wijken Wolder en Campagne maken zich zorgen over de stagnatie van de woningbouwplannen op het terrein van hoeve Castermans. Ze willen graag meedenken over oplossingen, ook voor het tijdelijk opfleuren van het lege terrein.

Een woordvoerder van de voor het project verantwoordelijke woningcorporatie Servatius verklaart dat de woningstichting voor het eind van het jaar een beslissing neemt over de manier waarop het nieuwbouwplan verder gaat. Servatius zegt met de buurtplatforms te willen praten, maar nu eerst intern een beslissing te willen nemen.

De eerste fase van de Castermansplannen voorziet in de bouw

van 35 woningen en appartementen met een parkeergarage op het terrein van de grotendeels gesloopte hoeve in Wolder. Daarvan is volgens Servatius nu ongeveer 30 procent verkocht, te weinig om met de bouw te kunnen starten. Uitgangspunt bij het project was dat 100 procent verkocht moest zijn om te kunnen starten. De woordvoerder van de woningcorporatie wil niet vooruitlopen op de alternatieve opties. Hij geeft alleen aan dat voortzetten van het huidige plan ook een optie blijft. Het tegen een lagere prijs van aanbieden van de nu geplande appartementen is volgens hem niet mogelijk.

Voorzitter John Gadet van buurtplatform Wolder maakt zich grote zorgen over de toekomst van het project. „Ik heb er een hard hoofd in dat het in deze tijd lukt om het in de huidige opzet door te zetten.

De huizenmarkt ligt op zijn gat. Maar als je voor een ander plan zou kiezen, begin je vanaf nul met alle bouwprocedures, terwijl Wolder al tien jaar naar dit project uitkijkt.”

Gadet benadrukt dat de nodige wijkbewoners die al wat ouder zijn graag hun huidige woning te koop willen zetten om in een seniorenappartement van het project te gaan wonen. In de wijk klinkt al langer kritiek dat de geplande appartementen te duur zijn. Gadet spreekt de vrees uit dat een goedkoper complex geen recht meer doet aan het uitgangspunt dat de bijzondere heemkundige uitstraling van het hoefeterrein in het nieuwbouwproject terugkomt.

„Zoals het er nu bij ligt met een muur van de oude hoeve die door balken overeind wordt gehouden en een onkruidvlakte is het trooste-

loos”, zegt hij. Toine Hendrickx, lid van buurtplatform Campagne, heeft in de jongste buurkrant benadrukt dat ook dit buurtplatform met Servatius wil meedenken. Hij zegt dat diverse buurtbewoners ook ideeën hebben aangedragen voor tijdelijke oplossingen. „Iemand stelde voor het terrein in te zaaien met bloemenzaad omdat het mooier is dan al die brandnetels. Een ander stelde voor om de bouwketen en schotten die daar nu staan te laten opfleuren door studenten van de kunstacademie.”

Hendrickx benadrukt dat ook veel wijkbewoners uit Campagne langs het terrein in Wolder komen doordat ze boodschappen halen bij de paar winkels aan het plein naast de kerk van Wolder. „Zoals het terrein er nu bij ligt, is het in elk geval niet fraai. Het bouwplan zelf dreigt een flop te worden.”