

WOLDER BUURTAGENDA 2007/2008

Buurtprofiel 2006

Buurtkenmerken

Wolder is een sterke buurt die weinig problemen kent. De buurt heeft dan ook een hoge totaalscore in de buurtpeiling 2006 en staat op de 5e plaats. De buurt kent weinig allochtonen uit de aandachtsgebieden, weinig werklozen en weinig mensen met een laag inkomen. Het sociale gezicht van de buurt scoort goed, wat blijkt uit de hoge scores op de onderdelen sociale samenhang, de mensen en de sfeer in de buurt. Veel bewoners vinden dat ze voldoende sociale contacten hebben. Het percentage dat verwacht dat de buurt de komende jaren er op vooruit zal gaan, is laag. Maar dat is mogelijk verklaarbaar vanwege de sterkte van de buurt. In 2008 wordt gestart met de voorbereiding van de herziening van het bestemmingsplan Biesland-Campagne-Wolder.

Wonen en woonomgeving

Uit de buurtpeiling blijkt dat veel mensen een eigen woning bezitten en dat ze de woning en de woonomgeving zeer waarderen. Er is weinig verloedering en slechts 1% heeft een verhuisswens binnen twee jaar. Van de woningcorporaties heeft alleen Servatius huurwoningen in Wolder, waarmee ze weinig problemen heeft op het gebied van sociale aspecten of beheer. Actueel is de herontwikkeling van de zogenaamde hoeves Castermans I en II, waarmee de corporatie voornemens is in een woningaanbod te voorzien m.n. voor senioren.

Voorzieningen

Het algemeen oordeel over de voorzieningen is negatief ten opzichte van het Maastrichtse gemiddelde, wat te maken zal hebben met het geringe aantal voorzieningen in de buurt. In dit kader vragen de bewoners om verbetering van de bereikbaarheid van de voorzieningen in Daalhof, zeker gelet op het ouder worden van de bewoners. Ook is er behoefte aan een servicepunt voor ouderen met een ontmoetingsplek in combinatie met een vrijwillige hulpdienst. De buurten Wolder en Campagne geven aan dit én een woonvisie in samenhang te willen ontwikkelen.

Veiligheid

Op het gebied van veiligheid scoort het gehele stadsdeel Zuid-West goed. Wolder heeft een laag percentage bewoners dat zich wel eens onveilig voelt, en zeer lage scores op de onderdelen dreiging en vermogensdelicten. Ook de verkeersveiligheid scoort goed, al blijft het platform en het actiecomité Tongerseweg aandacht vragen voor de veiligheid op deze weg. De aandacht van de politie gaat hier dan ook naar uit, naast een intensivering van de samenwerking met de Belgische politie op het gebied van drugsoverlast, die in deze buurt in enige mate wordt geconstateerd.

Agendapunten voor de komende 2 jaren

- Seniorenwoningen;
- de bereikbaarheid van de voorzieningen in Daalhof;
- het ontwikkelen van een woonvisie en servicepunt in samenspraak met de buurt Wolder.



Diependaalweg ▼





Gehele buurt

verdere implementatie basiskwaliteitsniveau dagelijks beheer en onderhoud openbare ruimte schoon, heel en veilig	structureel	SEB	
het op basiskwaliteitsniveau brengen van de openbare ruimte schoon, heel en veilig	2007	SEB	
herziening bestemmingsplan Biesland-Campagne-Wolder	2008	SEB	in 2008 door de Raad vast te stellen
hondenoverlast (loslopen en poep)	2007	Handhaving	
agressief verkeersgedrag	2007	Politie/Handhaving	
parkeeroverlast	2007	Politie/Handhaving	
verkeersgedrag bij scholen en peuterspeelzalen	2007	Politie/Handhaving	
drugsoverlast	2007	Politie/Handhaving	

Felix Bockenplein

2 noodlokalen basisschool vervangen door permanente bouw	2007	SCZ	peuterspeelzaal zal dan verhuizen naar het schoolgebouw
--	------	-----	---

Pletzersstraat / Médoclaan

woningbouwplan/herontwikkeling locatie voormalige Hoeve Castermans I	2006 e.v.	SEB/Servatius	o.b.v. resultaat advies Welstand/Monumentencommissie en buurtbijeenkomst wordt voorstel tot mogelijke heroverweging van in 2004 vastgestelde randvoorwaarden ter besluitvorming voorgelegd
--	-----------	---------------	--

Susserweg

jeugdoverlast nabij hangplek	2007	Politie/Handhaving	
------------------------------	------	--------------------	--

Tongerseweg

verkeersoverlast (snelheid tijdens de verkeersspits 's ochtends en 's avonds)	2007	Politie/Handhaving	
---	------	--------------------	--

Vroenhovenweg

afrondding aanleg riolering	2007-2008	SEB	
-----------------------------	-----------	-----	--

▲ Tongerseweg voor en na groot onderhoud Zicht op Hoeve Castermans I ▼



straatnaam

omschrijving

planning
uitvoering

verantwoordelijke
Domein/Instantie

opmerkingen